





	<b>AREA</b>	<b>INFRAESTRUCTURA</b>
Fecha	<b>DIRECCIÓN TÉCNICA</b>	<b>DE CONSTRUCCIONES</b>
27 ABRIL 2026	<b>OFICINA</b>	
DD MM AA	<b>SUBDIRECCIÓN TÉCNICA</b>	
CONTRATO No. <u>678-2025</u>		
<b>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA OBRA</b>		
<b>SEMANA N°</b> <u>9</u>	<b>DEL</b> <u>18-abr-26</u>	<b>AL</b> <u>24-abr-26</u>
<b>TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO</b> <u>73</u> <b>DÍAS</b>		
<b>APOYO SUPERVISOR FDLT</b> <u>ING.ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO</u>		
<b>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA</b>		
<b>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"</b>		
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)		
<b>Control de la programación Etapa Obra CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)</b>		
<b>LOCALIDAD DE TUNJUELITO</b>		
	<b>SEMANA ANT.</b>	<b>ACUMULADO ANT.</b>
Porcentaje programado	18,75%	21,93%
Valor programado	\$ 107.298.453	\$ 221.418.873
Porcentaje físico programado	20,62%	42,55%
	<b>SEMANA ANT.</b>	<b>NVO. ACUMULADO</b>
Porcentaje ejecutado	3,21%	16,67%
Valor ejecutado	\$ 7.355.997	\$ 94.080.183
Porcentaje físico ejecutado	1,41%	18,08%
<b>CONTRATO DE OBRA</b>		
Contratista	PANAM INGENIEROS SAS	
Contrato No.	FDLT -678-2025 LP (149878)	
Valor Costos obras civiles	\$	474.776.704
Valor PMA	\$	6.955.647
Valor PGS	\$	6.346.132
Valor PMT	\$	2.689.039
VALOR P.ECONOMICA	\$	490.767.522
VALOR CTONTRATO	\$	520.369.935
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES	
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26	
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26	
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	
No. de empleos generados	14	
<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>		
Interventor	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	
Contrato N°	FDLT 684-2025	
Valor inicial	\$	62.022.489
Valor PMA	N.A	
Valor PGS	N.A	
Valor PMT	N.A	
VALOR TOTAL	\$	62.022.489
Plazo Construcción	SEIS(6) MESES	
Plazo de inicio etapa preliminar	10-feb.-26	
Fecha inicio etapa de obra	9-mar-26	
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	
No. De empleos generados	5	
<b>B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)</b>		
<b>ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS</b>		
<b>SEMANA DEL (28-31)/03 (1-10)/04 DE 2026</b>	<b>CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE</b>	
1. SE REALIZO COMITÉ DE SEGUIMIENTO EL (22-04-2026), CON LA PARTICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y FDLT:  1.1 SE REALIZO RECORRIDO Y SE REVISO EL AVANCE DE LAS ACTIVIDADES, DONDE SE INFORMO DEL ATRASO QUE SE PRESENTA ACTUALMENTE EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS POR PARTE DEL CONTRATISTA.	1. LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISION	
<b>ACTIVIDADES TECNICAS EN OBRA</b>		
<b>PRESENTE SEMANA</b>	<b>SEMANA SIGUIENTE</b>	
1. SE TERMINO LA ACTIVIDAD DEL DESMONTE DEL MANTO ASFALTICO. Y EN LA INSPECCION PARA RETIRAR LOS SOBRESANTES DEL ASFALTO MUCHOS PEDAZOS DEL SOBREPISO EXISTENTE SE LEVANTARON Y SE OBSERVAN LAS FISURAS - GRIETAS EN GENERAL DE LA PLACA, SE PLANTEA POR PARTE DEL CONTRATISTA USAR UN MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA LA NIVELACION EN GENERAL DE LA PLACA Y POSTERIOR YA SE INSTALARIA EL MANTO ASFALTICO.  2. SE REALIZA LA REINSTALACIÓN DE LA BOMBA No.2 RETIRADA Y YA CON ESTO SE FINALIZA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS BOMBAS.  3. SE ADELANTA ACTIVIDADES DE CAMBIO E INSTALACION DE LAS LLAVES TIPO PUSH EN LOS LAVAMANOS DE LOS BAÑOS  4. SE FUNDE RAMPA DE ACCESO EN LA ENTRADA POSTERIOR DE LA CASA DE LA CULTURA.  5. SE INICIO ACTIVIDAD DE LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	1. REALIZAR EL SOBREPISO DE NIVELACIÓN EN ÁREA DE TERRAZA PARA PODER INICIAR INSTALACION DEL NUEVO MANTO ASFALTICO.  2. REALIZAR EL SOBREPISO DE NIVELACIÓN EN ÁREA DE TERRAZA PARA INICIAR INSTALACION DEL NUEVO MANTO ASFALTICO.  3. CONTINUAR CON LA ACTIVIDAD DE LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	
<b>MANEJO AMBIENTAL - SST</b>		
<b>PRESENTE SEMANA</b>	<b>SEMANA SIGUIENTE</b>	
SEGUIMIENTO A GESTION ADECUADO DE MANTO ASFALTICO DEMONTADO DURANTE LA PRESENTE SEMANA NO SE TUVO INGRESO DE TRABAJADORES	INSPECCIÓN EN OBRA A USO DE EPP ADECUADOS PARA LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS	

<b>AREA</b>			INFRAESTRUCTURA	 
<b>DIRECCIÓN TÉCNICA</b>			DE CONSTRUCCIONES	
<b>OFICINA</b>				
<b>SUBDIRECCIÓN TÉCNICA</b>				
Fecha				
27	ABRIL	2026		
DD	MM	AA		
CONTRATO No. 678-2025				
<b>GENERACION DE EMPLEO</b>				
<b>GENERACION DE EMPLEO</b>				
<b>ITEM</b>		<b>CANTIDAD</b>		
Total Empleos Directos Contrato		7		
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Contrato		6		
Total Empleos Directos Interventoría		4		
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Interventoría		3		
Total Empleos Indirectos Contrato		9		
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Contrato		2		
Total Empleos Indirectos Interventoría		N.A		
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Interventoría		1		
<p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los</p> <p style="text-align: center;">VEINTISIETE ( 27 ) días del mes de ABRIL de 2026</p> <p style="text-align: center;">(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)</p> <p style="text-align: center;"><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>A la fecha se lleva una ejecución: E.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO :18.08% con un P.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO: 42,55%, con un % por debajo del programado del -24,47% equivalente a - \$221.338,690,05 millones, afectando la programación vigente aprobada.</p> <p>Teniendo en cuenta el reporte del atraso que esta presentando el contrato de acuerdo a la programación vigente, lo cual se informo al FDLT, y se solicito organizar una reunion para el proximo martes a la 1:00 p.m, en el FDLT, asi mismo se solicito al contratista entregar un plan de accion para nivelar el atraso en la ejecucion de actividades</p>				
				 <b>MARGARITA GOMEZ GOMEZ</b> DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

 <b>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S</b>		<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>		REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.9 (DESDE INICIO CTO)	
<b>Proyecto</b> "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		<b>Localización</b> LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)			
<b>13</b>		678 de 2025		<b>Contrato de Interventoría No.</b> 684 de 2025	
<b>Contratista:</b> CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		<b>Director de obra:</b> JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS			
<b>Interventor:</b> R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		<b>Director Interventoría:</b> MARGARITA GOMEZ GOMEZ			
<b>Fecha de Informe:</b> 27/04/2026					
<b>FOTOGRAFÍA Nº 1</b>			<b>FOTOGRAFÍA Nº 2</b>		
			 <p style="text-align: right; font-size: small;">           2026.04.21            27-05 Diagonal 52 D Sur            Tunjuelito            Bogotá         </p>		
SE FINALIZA EN LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE					
<b>FOTOGRAFÍA No.3</b>			<b>FOTOGRAFÍA No. 4</b>		
 <p style="text-align: right; font-size: small;">           2026.04.21            2710 Calle 52F Sur            Tunjuelito            Bogotá         </p>			 <p style="text-align: right; font-size: small;">           2026.04.21            2710 Calle 52F Sur            Tunjuelito            Bogotá         </p>		
SE FINALIZA EN LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE					

 <b>CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S</b>		<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO</b>		<b>REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.9 (DESDE INICIO CTO)</b>	
<b>Proyecto</b> "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		<b>Localización</b> LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)			
<b>13</b>		678 de 2025		<b>Contrato de Interventoría No.</b> 684 de 2025	
<b>Contratista:</b> CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		<b>Director de obra:</b> JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS			
<b>Interventor:</b> R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		<b>Director Interventoría:</b> MARGARITA GOMEZ GOMEZ			
<b>Fecha de Informe:</b> 27/04/2026					
<b>FOTOGRAFÍA No.5</b>			<b>FOTOGRAFÍA No.6</b>		
 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.21 27-14 Calle 52F Sur Tunjuelito Bogotá</p>			 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.21 27-14 Calle 52F Sur Tunjuelito Bogotá</p>		
<b>SE FINALIZA EN LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE</b>					
<b>FOTOGRAFÍA No.7</b>			<b>FOTOGRAFÍA No.8</b>		
 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.24 14-69 Carrera 25 Tunjuelito Bogotá</p>			 <p style="text-align: right; font-size: small;">2026.04.24 2710 Calle 52F Sur Tunjuelito Bogotá</p>		
<b>SE FINALIZA EN LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE MANTO ASFÁLTICO EXISTENTE Y FUNDIDA DE RAMPA EN CONCRETO</b>					